

**UCHWAŁA NR XVI/100/12
RADY GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 16 maja 2012 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Bakałarzewo w obrębie BAKŁARZEWO**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759 i Nr 214, poz.1806; z 2005r. Nr 172, poz,1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128 , Nr 175, poz.1457 i Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111; z 2009r. Nr 223, poz.1458 i Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Dz.U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635; z 2007r. Nr 127, poz.880; z 2008r Nr 199, poz.1227 i Nr 201, poz.1237; z 2009r. Nr 220, poz.1413; z 2010r. Nr24, poz.124, Nr 75, poz.474 i Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043, Nr 130, poz.871; z 2011 Nr 32, poz.159) – Rada Gminy Bakałarzewo uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bakałarzewo, zwanego „WIOSKA LETNISKOWA MAKI”** w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Plan obejmuje powierzchnię około **4,28ha**.

§ 2. Plan miejscowy sporządza się w celu:

- 1) ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 2) wyznaczenia zespołu zabudowy o dominującej funkcji rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług turystycznych;
- 3) uwzględnienia zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) ograniczenia konfliktów przestrzennych.

§ 3. Rysunek planu należy sporządzić na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

§ 4. Projekt planu winien zawierać przeznaczenie terenów oraz inne konieczne rozstrzygnięcia określone w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. W projekcie planu należy określić w szczególności:

- 1) rozstrzygnięcia w zakresie dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 3) tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym.

§ 6. Projekt planu należy sporządzić w oparciu o:

- 1) politykę przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo”, aktualnym na dzień uchwalenia planu.
- 2) wnioski złożone przez Wójta Gminy;

- 3) wnioski złożone przez jednostki organizacyjne uprawnione do opiniowania i uzgadniania planów;
- 4) wnioski złożone przez osoby fizyczne;
- 5) przepisy prawa.

§7. O możliwości uchwalenia planu, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały, zadecydują wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu a w szczególności prognoza oddziaływania na środowisko wymagana przepisami prawa.

§ 8. Lokalizacja zespołu zabudowy o charakterze turystyczno – letniskowym z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie narusza ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego zawartych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” zatwierdzonym Uchwałą Nr III/25/98 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 20 grudnia 1998r, ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XIX/96/08 z dnia 22 lipca 2008r.

§ 9. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, obrazujący granice terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakalarzewo.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Kozłowski
mgr inż. Grzegorz Kozłowski

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Załącznik XVI/100/12
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Bakalarzewo
z dnia 16 maja 2012

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębu BAKALARZEWO

granice terenu objętego projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bakalarzewo
zwanym "WIOSKA LETNISKOWA MAKI"

skala 1:5000

