

Przetarg nieograniczony wszczęty przez Gminę Bakalarzewo na budowę sieci wodno -  
kanalizacyjnej Bakalarzewo - Matłak

**Załącznik nr 8**

**Umowa nr...../2012**

(projekt umowy)

zawarta w dniu ..... 2012 roku w Bakalarzewie

pomiędzy Gminą Bakalarzewo, jednostka realizująca Urząd Gminy Bakalarzewo 16-423  
Bakalarzewo ul. Rynek 3 NIP 844-00-08-292,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Bakalarzewo .....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bakalarzewo – .....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a Wykonawcą:

.....z siedzibą w

....., ul....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego

przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON,

....., .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu  
nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z 2004 roku - tekst  
jednolity z dnia 8 czerwca 2010r. (Dz.U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zawarto umowę o  
następującej treści:

**ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY**

**ARTYKUŁ 1 – DEFINICJE**

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

- 1) „Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.
- 2) „Roboty budowlane” – stanowiąca przedmiot Umowy budowa a także prace polegające na montażu, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-657 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.
- 3) „Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.
- 4) „Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.

- 5) „Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.
- 6) ”Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.
- 7) „Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.
- 8) „Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

## **ARTYKUŁ 2 - PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: „**Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej Bakalarzewo - Matlak**” współfinansowanej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach programu: „Zrównoważony rozwój rejonu rzeki Rospudy” w skład której wchodzi : budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układzie rozgałęzionym z rur PE100RC, SDR17 DN90,110,160 ; budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłoczno-grawitacyjnej z rur PE100RC,SDR17 DN50,110,PCV SN8 DN200 lite; budowa 5 szt domowych i 10 szt sieciowych przepompowni ścieków

2.Zakres rzeczowy obejmuje:

2.1 Sieć wodociągową:

- Rurociąg z PERC DN160 w tym: armatura, kształtki, próby szczelności, dezynfekcja, oznakowanie, wykopy, odbudowa nawierzchni, prace towarzyszące -3690,0 mb;
- Rurociąg z PERC DN110 w tym: armatura, kształtki, próby szczelności, dezynfekcja, oznakowanie, wykopy, odbudowa nawierzchni, prace towarzyszące -1153 ,0 mb;
- Rurociąg z PERC DN90 w tym: armatura, kształtki, próby szczelności, dezynfekcja, oznakowanie, wykopy, odbudowa nawierzchni, prace towarzyszące – 3584,0 mb;
- Komora odpowietrznika wraz z armaturą - 11 szt;
- Hydrant wodociągowy nadziemny wraz z armaturą -30 szt;

- Hydrant wodociągowy podziemny wraz armaturą – 6 szt;
- Zasuwa Ø 80 - 32szt;
- Zasuwa Ø100 - 6 szt;
- Zasuwa Ø150 - 3 szt.

#### 2.2 Sieć kanalizacji sanitarnej:

- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z PCV śr. 200 mm w tym: kształtki, próby szczelności, podsypka, obsypka i zasyпка z materiałów sypkich , wykopy, odbudowa nawierzchni, prace towarzyszące -5183,5 mb;
- Rurociąg ciśnieniowy tłoczny z PERC DN50 w tym: armatura, kształtki, próby szczelności, dezynfekcja, oznakowanie, wykopy, odbudowa nawierzchni, prace towarzyszące - 265,0 mb;
- Rurociąg ciśnieniowy tłoczny z PERC DN110 w tym: armatura, kształtki, próby szczelności, dezynfekcja, oznakowanie, wykopy, odbudowa nawierzchni, prace towarzyszące – 5342,00 mb;
- Montaż studni kanalizacyjnej PP DN630 wraz z pracami towarzyszącymi – 127 szt
- Montaż studni kanalizacyjnej PE DN1000 wraz z pracami towarzyszącymi 51 szt;
- Montaż komory rewizyjnej wraz z armaturą – 9 szt;
- Montaż komory zasuw wraz z armaturą 1 szt;
- Montaż sieciowej przepompowni ścieków wraz z pracami towarzyszącymi – 10 szt;
- Montaż przydomowej przepompowni ścieków wraz z pracami towarzyszącymi- 5 kpl;
- Zasuwa DN50 - 2szt;
- Zasuwa DN100 -2szt;
- Przewoźny agregat prądotwórczy – 1 kpl.

3. Roboty budowlane zostaną wykonane na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, projekcie budowlano – wykonawczym oraz w:

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (Załącznik nr 1 do umowy),
- b) złożonej ofercie (Załącznik nr 2 do umowy),

stanowiących integralne części niniejszej umowy.

4. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną i przepisami prawa budowlanego.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art.12 pkt2 niniejszej umowy niezależnych od Zamawiającego zastrzega on sobie możliwość zmniejszenia realizacji zakresu rzeczowego zadania.

## **ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE**

### **ARTYKUŁ 3 - SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawowany będzie przez Pana .....zam. ....posiadającego uprawnienia .....
4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan ..... zam..... , posiadający uprawnienia budowlane .....
5. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

#### **ARTYKUŁ 4 – OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlano-wykonawczego, dziennika budowy, terenu budowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia istniejące na terenie budowy, lecz nie zinwentaryzowane w protokole przekazania terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) projektem budowlano – wykonawczym opracowanym przez Pana mgr inż. Karola Brodowskiego
  - 2) pozwoleniem na budowę zgodnie z Decyzją nr AIB.6740.3.51.2011 NR 60/2012 wydaną przez Starostę Suwalskiego w dniu 15.02.2012r.
  - 3) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 4) ze złożoną ofertą,
  - 5) ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - 6) zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
7. Materiały i urządzenia służące do wykonania robót budowlanych powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  1. Polskim Normom,
  2. wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
  3. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

9. Jeżeli zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

10. Wykonawca zobowiązuje się do:

- (a) informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót,
- (b) współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- (c) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- (d) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
- (e) Współpracy z ewentualnym wykonawcą przyłączy kanalizacyjnych

12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- 3) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 5) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 6) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego dróg powiatowych oraz pasa leśnego,
- 7) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- 8) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
- 9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 10) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 11) wykonania badań jakości wody w nowo wybudowanej sieci wodociągowej,
- 12) pełnienie serwisu gwarancyjnego 1 raz w roku przez okres trwania gwarancji.
- 13) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 14) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 15) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego

i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,

16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

14. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

#### **ARTYKUŁ 5 – TERMINY**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu .....

2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu 30.11.2012 r.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca prześle w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

#### **ARTYKUŁ 6 - ODBIORY I PROCEDURA**

1. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,

2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,

3) dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

4) dziennik budowy,

5) protokoły badań i sprawdzeń,

6) rozliczenie budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto - ogółem oraz netto (bez podatku VAT).

3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru, chyba że uniemożliwią to okoliczności niezależne od stron.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru .
6. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru i załączy następujące dokumenty:
  - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, pozytywny wynik badań próbek wody,
  - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
  - d) dziennik budowy,
  - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - f) protokoły badań i sprawdzeń,
  - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **ARTYKUŁ 7 - GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

## **ARTYKUŁ 8 - ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **ARTYKUŁ 9 - KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w art. 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w art. 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
    - 3) zawinione przez jedną ze stron przyczyny, powodujące odstąpienie drugiej strony od umowy - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w art. 11 ust. 1 płacić będzie strona winna odstąpienia ,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w art. 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości



rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

## **ARTYKUŁ 10 - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj... .. zł w formie .....

2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

a) 70% wysokości zabezpieczania zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; warunkiem zwrotu tej części zabezpieczenia jest podpisanie końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę,

b) 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady; ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi-gwarancji,

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów końcowego.

4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

## **ARTYKUŁ 11 – WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł netto (słownie:.....zł), + podatek VAT -.... % w kwocie..... zł (słownie: .....) co daje wartość brutto.....zł (słownie:.....) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia ..... r.

2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Strony postanawiają, że za wykonane roboty Wykonawca otrzyma tylko jedną płatność okresową, o którą może wystąpić po wykonaniu nie mniej niż 50% zakresu robót objętych umową, składając pisemny wniosek do inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości odpowiadającej 50% wynagrodzenia umownego brutto z ogólnej wartości umownej.

4. Podstawą do wystawienia faktury okresowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół procentowego zaawansowania robót ,podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy

określający elementy ,które wchodzą w zakres wykonanych prac ujętych w dokumentacji projektowej.

5. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na podstawie faktury, którą wykonawca wystawi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

6. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktury powinny być wystawiane na Urząd Gminy Bakalarzewo, ul. Rynek 3, 16-423 Bakalarzewo , NIP: 844-00-08-292 .

7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół końcowy odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. Istnienie wad i usterek stanowi podstawę od odmowy odbioru robót.

8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę, w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

9. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

## **ARTYKUŁ 12 - ZMIANY UMOWY**

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacjach:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

a) w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrznie, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,

b) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,

2) Zmiany zakresu rzeczowego umowy:

a) nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych dla których sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej miała być wykonana,

b) konieczność zaniechania części robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej.

## **ARTYKUŁ 13 - ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo dwukrotnego wezwania złożonego na piśmie - w terminie 30 dni od doręczenia drugiego pisma.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca przy udziale Zawiadamiającego (inspektora nadzoru) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która jest winna odstąpienia do umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z

przyczyn nie zależnych od niego,

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

6. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i 4, Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **ARTYKUŁ 14 - ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelkie zawiadomienia oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

2. Zawiadomienia oraz dokumentacja, o których mowa w ust. 1 będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli przepisy ustawy lub niniejszej umowy wymagają doręczenia na piśmie, doręczenie jest skuteczne wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi na ostatni znany adres. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, pisma wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

## **ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

### **ARTYKUŁ 15 - POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje,

umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.

2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące Przepisy prawa polskiego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy prawo budowlane.

4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem ust. 6, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim (2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK GMINY**

Załączniki:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 1
2. Oferta wykonawcy - załącznik nr 2
3. Projekt budowlano-wykonawczy - załącznik nr3