

U m o w a nr,,,,,/2012  
/projekt umowy/

zawarta w dniu .....marca 2012 roku w Bakalarzewie  
pomiędzy Gminą Bakalarzewo , jednostka realizująca Urząd Gminy Bakalarzewo 16-423  
Bakalarzewo ul. Rynek 3 NIP 844-00-08-292,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Bakalarzewo .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bakalarzewo – .....  
a Wykonawcą:

.....z siedzibą  
w ....., ul....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP  
....., REGON, ....., ..... zwanym dalej Wykonawcą,  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie  
przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z  
2004 roku - tekst jednolity z dnia 8 czerwca 2010r. (Dz.U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późn.  
zm.) zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu na rzecz  
Zamawiającego budowy sieci kanalizacji sanitarnej Bakalarzewo- Nowa Wieś.

1/Zakres robót według dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków oraz  
specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zamówienia stanowią integralną część  
umowy.

2/Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami ,OST  
polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich  
wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

3/Projekt współfinansowany jest przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i  
Gospodarki Wodnej w Białymstoku w ramach programu: „Zrównoważony rozwój rejonu  
rzeki Rospudy”.

## § 2

### Zakres rzeczowy przedmiotu umowy

Na przedmiot umowy określony w §1 składa się następujący zakres rzeczowy zgodny z  
dokumentacją projektową, SIWZ i przedmiarem robót - który należy traktować jako materiał  
pomocniczy i dokument drugorzędny:

- 1/ sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z PCV 200 z pracami towarzyszącymi w ilości 4601mb;
- 2/ rurociąg ciśnieniowy tłoczny z PE DN 50 z pracami towarzyszącymi w ilości 1398 mb;
- 3/ rurociąg ciśnieniowy tłoczny z PE DN 63 z pracami towarzyszącymi w ilości 4533 mb;
- 4/ rurociąg ciśnieniowy tłoczny z PE DN 75 z pracami towarzyszącymi w ilości 2065 mb;
- 5/ rurociąg ciśnieniowy tłoczny z PE DN 110 z pracami towarzyszącymi w ilości 3072 mb;
- 6/ montaż studni kanalizacyjnych PE DN 1000 wraz z pracami towarzyszącymi w ilości 32 szt
- 7/ montaż studni kanalizacyjnych PE DN 630 wraz z pracami towarzyszącymi w ilości 127 szt;
- 8/ montaż sieciowych przepompowni wraz z pracami towarzyszącymi w ilości 7 kpl;
- 9/ montaż przydomowych przepompowni ścieków wraz z pracami towarzyszącymi

w ilości 28 kpl;  
10/kompleksowa obsługa geodezyjna.  
11/Coroczny serwis gwarancyjny będzie odbywał się przez okres trwania gwarancji bezpłatnie.

### § 3

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1/Strony ustalają następujący termin wykonania robót objętych umową, wskazanych w § 2 do **15 listopada 2012r.**

2/Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego *protokołu odbioru końcowego całego zakresu* robót i uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień .

3/ Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

3.1/Zaniechania wykonania części robót – zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie wykonania długości sieci kanalizacji sanitarnej w stosunku do przewidzianej w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:

- nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych dla których sieć kanalizacji sanitarnej miała być wykonana,
- konieczność zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie sieci kanalizacyjnej,
- wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
- zmiany osób reprezentujących zamawiającego/wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych,
- zmiany podwykonawcy po uzyskaniu zgody (akceptacji) zamawiającego.

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1/Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z oferty w wysokości netto: ..... zł + podatek VAT według stawki ..... % w kwocie ....., (słownie:.....)co daje wartość brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).

2/Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i rozliczone zostanie w sposób następujący w przypadku wystąpienia okoliczności o której mowa w § 3.1 ust.3 oraz na podstawie załącznika nr 2 do złożonej oferty przez Wykonawcę, który będzie stanowił część integralną niniejszej umowy.

3/W przypadku wystąpienia konieczności zaniechania części robót z przyczyn podanych w § 3.1 ust.1-2 wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie pomniejszone o zakres rzeczowy i rozliczone na podstawie cen podanych w załączniku nr 2 do oferty.

4/W przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych Zamawiający zakłada ,że nie więcej jak o 1 % brutto zwiększy ewentualnie wartość zamówienia podstawowego przy potrzebie wykonania prac, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia w szacowaniu zakresu zamówienia, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać zgodę Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, co do zakresu i wartości oraz sposobu wykonania i rozliczenia robót dodatkowych .

5/.Wykonanie prac dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji a nie ujętych w szacowaniu robót będzie rozliczane kosztorysem powykonawczym na podstawie protokołu konieczności i zawarcie umowy.

6/.Strony postanawiają, że za wykonane roboty wykonawca otrzyma tylko jedną płatność okresową, o którą może wystąpić po wykonaniu nie mniej niż 50% zakresu robót objętych umową, składając pisemny wniosek do inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości odpowiadającej 50% wynagrodzenia umownego brutto z ogólnej wartości umownej.

7/.Podstawą do wystawienia faktury okresowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół procentowego zaawansowania robót ,podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy określający elementy ,które wchodzi w zakres wykonanych prac ujętych w dokumentacji projektowej.

8/.Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9/. Zamawiający będzie dokonywał płatności na konto Wykonawcy wskazane w ust. 10 pkt. b) w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

10/. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

Wykonawca oświadcza, że:

a) jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym:

.....

b) posiada konto w.....numer rachunku

.....

## **§ 5**

### **Przedstawiciele stron**

1/.Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, w osobie.....  
o czym powiadomi wykonawcę w dniu podpisania umowy.

2/. Wykonawca będzie honorował i wykonywał polecenia Inspektora Nadzoru

3/.Wykonawca powoła Kierownika robót dla poszczególnych branż, w osobie  
.....o czym powiadomi Zamawiającego w dniu podpisania umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności: wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dokumentacją projektową w dniu podpisania niniejszej umowy .

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1/. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) przejęcie terenu budowy i wywieszenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy ochrony zdrowia.;

b) wyгородzenie terenu robót w miarę potrzeb i zabezpieczenie ;

c) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów oraz urządzeń nabytych staraniem własnym i odpowiadających wymogom określonym w Prawie budowlanym;

d) skompletowanie atestów, certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych wbudowanych materiałów– najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy;

e) zapewnienie porządku, właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy w tym także dla osób postronnych, a także sprzątanie i wywożenie śmieci na własny koszt;

f) zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz ewentualna bezzwłoczna naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń bądź zniszczeń substancji majątkowej Zamawiającego na własny koszt.

2/. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za składniki swojego majątku znajdujące się na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji robót.

3/Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4/Wykonawca na okres wykonywania robót zabezpieczy interesy osób trzecich, warunków bezpieczeństwa poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej w firmie ubezpieczeniowej. Polisa taka wraz z jej zakresem zostanie przedstawiona Zamawiającemu . Polisa powinna opiewać na 100% wartości Kontraktu.

## **§ 8**

### **Zatrudnianie podwykonawców**

*Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.*

1. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót: Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany umowy zawartej z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności opłacić należność dla podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na potwierdzenie czego doręczy Zamawiającemu dowody świadczące o dokonaniu zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę. W przeciwnym razie Zamawiający powstrzyma się z płatnością faktury dla Wykonawcy za wykonane zamówienie objęte niniejszą umową, do czasu wyjaśnienia powyższej okoliczności.

## **§ 9**

### **Odbiór robót**

1/. Strony postanawiają ,że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

2/. Strony zgodnie postanawiają ,że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:

a/ odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie 50% zakresu rzeczowego robót;

b/ odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

c/ odbiór końcowy.

3/.Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego .Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru o którym mowa wyżej ,wpisem do dziennika budowy. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej ponownej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.

4/.Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wpisem do dziennika budowy i jednocześnie pisemnie zawiadamiając Zamawiającego. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.

5/. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go, zgodnie z ust.1 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

6/. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy.

7/.Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren , na którym wykonywane były prace stanowiące przedmiot umowy, i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego ,umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym protokoły badań ,sprawdzeń i odbiorów oraz

dokumentację powykonawczą. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.

8/. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół.

9/. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie;

10/. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia za wady

1/. Wykonawca na całość zrealizowanego zamówienia (roboty, materiały, wyroby, urządzenia) udziela gwarancji na okres **3 lat**, licząc od daty końcowego protokółarnego odbioru robót.

2/. Termin usunięcia wad w okresie gwarancyjnym zostanie określony przez Zamawiającego w protokole z przeglądu gwarancyjnego.

3/. Gwarancja udzielona na urządzenia sieci kanalizacji sanitarnej powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producenta urządzeń.

4/. Coroczny serwis gwarancyjny będzie odbywał się przez okres trwania gwarancji bezpłatnie.

5/. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.

6/. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

## § 11

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wniósł *zabezpieczenie należytego wykonania umowy*, obejmujące okres realizacji umowy oraz okres rękojmi za wady, w formie ....., w łącznej wysokości 5 % wartości ofertowej brutto tj. w kwocie ..... złotych, (słownie: .....złotych).

2. Zamawiający ustala, że 100% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie należytego wykonania przedmiotu umowy, z tym że po wykonaniu zamówienia Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia.

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

a) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; warunkiem zwrotu tej części zabezpieczenia jest podpisanie końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę,

b) 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady; ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi-gwarancji,

c) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ważności zabezpieczenia na cały okres jego obowiązywania, także w przypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, których skutkiem miałyby być wygaśnięcie owego zabezpieczenia.

## § 12

### Kary umowne i odszkodowania

1/. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 4 niniejszej umowy.

2/. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- za opóźnienie w zakończeniu robót -w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi- w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad,
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 30% wynagrodzenia ,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30% wynagrodzenia.

3/.Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary.

4/.W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz gdy:

- a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
- b/zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
- c/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je na okres co najmniej 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d/ Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego

2.Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1/.Integralną część umowy stanowi:

- załącznik Nr 1 – formularz ofertowy Wykonawcy
- załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy
- dokumentacja projektowa zgodna z pozwoleniem na budowę oraz specyfikacja ogólna wykonania i odbioru robót.

2/.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3/.Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

4/.Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5/.Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**SKARBNIK GMINY:**